

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	3	-	5	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p><b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b></p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
1.4 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย	<b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ของโครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบการเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุร้ายเกิดขึ้น

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	<b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 14. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณที่เก็บสารเคมียังไม่มี การติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” แต่อย่างใด
	<b>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” บริเวณที่เก็บสารเคมีให้ชัดเจนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria ที่ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์ โดยแสดงผลดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b></p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการเพิ่มการวิเคราะห์พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
6. สระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) และกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) โดยแสดงผลดัง <b>ตารางที่ 3.5-3</b></p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการเพิ่มการวิเคราะห์พารามิเตอร์ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>